



Slooten van den Bogaart

# VAN HEILIGE GRAAL NAAR GIFBEKER

Remco van Slooten (l.)  
en Eric van den Bogaart.

**Met een staat van dienst van een kleine twee decennia mag accountantskantoor Slooten van den Bogaart tot de 'gevestigde orde' gerekend worden. Maar het kantoor rond fiscaal jurist Remco van Slooten en accountant Eric van den Bogaart ziet dat zelf toch anders. Wil het allemaal ook net even anders doen. Daarbij blijkt het kantoor voortdurend vóóruit en blijft het meedenken met zijn klanten. Want Box III raakt minder in trek. De heilige graal lijkt namelijk een gifbeker te worden. Wat is er aan de hand?**

"Ondernemers die in een BV hun onderneming drijven, hebben jaren kunnen profiteren van een wel heel aantrekkelijke wijze van geld beleggen", aldus Eric van den Bogaart. "Zij leenden van hun BV geld om vervolgens in privé (bedrijfs)panden te kopen en die te verhuren in Box III, het gedeelte van de inkomstenbelasting dat twee decennia uitging van een verondersteld rendement op vermogen. En vooral dit veronderstelde rendement was de heilige graal voor iedereen met geld. Huurinkomsten en een belastingheffing die, bij een goede begeleiding, om en nabij de nul euro uitkwam."

"Maar wanneer iets fiscaal te mooi is om waar te zijn, weet de wetgever wel een of meerdere spaken in de spreekwoordelijke wielen te steken. Dit hebben we gezien

bij de elektrische auto's en het gebeurt volgend jaar met de bestelauto's. Voorbeelden te over."

## Gifbeker moet leeg

Echter, de ellende met geld lenen van de BV en panden hiervan kopen voor de verhuur, pakt inmiddels wel heel erg zuur uit. Wanneer je meer dan € 700.000 (grens per eind 2023) geleend hebt, moet je over het meerdere belasting betalen. En deze grens wordt eind 2024 € 500.000. Bovendien zal de politiek het hierbij niet laten. De grens zal ongetwijfeld verder verlaagd worden. De gifbeker moet op dit vlak helemaal leeggedronken worden.

Remco van Slooten: "Bovendien worden huurinkomsten op de genoemde panden in de nabije toekomst enorm belast.

En niet alleen de huurinkomsten, maar ook winsten bij verkoop. Binnen onze praktijk hebben wij meerdere relaties die meenden een solide oudedagsvoorziening te hebben gevormd. Nu worden ze gedwongen om óf panden te verkopen en hun schulden af te lossen, óf om belasting te betalen omdat ze teveel geld hebben geleend óf om te accepteren dat hun toekomstige maandelijkse netto-inkomen toch veel minder blijkt te zijn dan aanvankelijk gedacht..."

## De beste marsroute

Maar als Box III zo oninteressant is, wat dan te doen met je geld? Een vraag die menig ondernemer stelt. Wanneer je van de panden af wilt doe je er goed aan om ze vóór 1 januari 2027 te verkopen. Vanaf dat moment zal vermoedelijk de winst bij verkoop belast worden. "Uitstel van beslissing op dit vlak is er dus nog en is ook aan te raden, maar de tijd gaat snel. Bespreek met uw adviseur wat voor u de beste marsroute is."