



Slooten van den Bogaart

VERMOGEN IN BOX 3: VAN PRETBOX NAAR OUT OF THE BOX

Met een staat van dienst van een kleine twee decennia mag accountantskantoor Slooten van den Bogaart tot de 'gevestigde orde' gerekend worden. Maar het kantoor rond fiscaal jurist Remco van Slooten en accountant Eric van den Bogaart blijft zichzelf opnieuw uitvinden. Daarbij blijft het voortdurend vóóruit en blijft het meedenken met zijn klanten. Dit keer: over de op handen zijnde wijzigingen rond box 3. Tijd om eruit te stappen met ons vermogen?

Sinds we in Nederland het zogenaamde boxenstelsel hebben, werd box 3 alom bekend als de 'pretbox'. Vermogen werd weliswaar belast, maar bij een goede fiscale begeleiding kon het vermogen gedecimeerd worden. Jarenlang konden eigenaren van onroerende zaken geheel of nagenoeg geheel zonder belastingheffing huizen verhuren, werden beleggingen tegen een te laag verondersteld rendement in de belastingheffing betrokken en werden schulden geheel in mindering gebracht op het vermogen.

Doorn in het oog

Voor DGA's was box 3 een ware pretbox. Mooie rendementen en ook nog eens

belastingvrij. Een doorn in het oog voor iedere Staatssecretaris van Financiën. Nederland zou Nederland niet zijn als we maatregelen treffen die in no time de gederfde inkomsten dienen te compenseren. Over een paar jaar worden werkelijke huren belast en mogen slechts de rentelasten op schulden als kosten in mindering hierop gebracht worden. Verder worden de veronderstelde rendementen op een (te) hoog percentage vastgesteld.

Out of the box

Tijd om out of the box 3 te stappen met ons vermogen. Want dat is het leuke van ons huidige belastingstelsel. We hebben drie boxen om uit te kiezen. Tenminste als

je de spelregels volgt. Vermogens gaan we parkeren in box 2. In normaal Nederlands bedoelen we, dat we een B.V. gaan oprichten en ons vermogen in deze B.V. onderbrengen. In een B.V. worden al sinds de vorige eeuw de werkelijke opbrengsten belast. Maar je mag wel alle kosten in mindering brengen. Onderhoud, afschrijvingen, verzekeringen, enzovoort. Natuurlijk, de heffing in de vennootschapsbelasting is wel 19%, maar in box 3 betaal je 34% belasting. De heffingsgrondslag is dus niet alleen lager, het tarief ook.

Is dit te mooi om waar te wezen? Nou nee. Het vergt mogelijk wel een investering aan de voorkant, maar de return on investment (ROI) is mogelijk te overzien. Laat uw adviseur zijn of haar werk maar eens doen. Bij zonnepanelen was de ROI een paar jaar geleden ook laag, maar daar steekt de politiek dan snel een stokje voor door subsidies af te schaffen. In de vennootschapsbelasting zijn de regels al sinds jaar en dag hetzelfde.